

L'EDEN DU LAC

AIX - L E S - B A I N S



Aix-les-Bains, l'art de vivre entre lac et montagnes



Lovée aux pieds des sommets et bordée par le lac du Bourget, plus grand lac naturel de France, Aix-les-Bains offre un **cadre de vie exceptionnel**. Sportifs avertis ou amateurs de farniente, sur les pistes enneigées ou les rives bleutées, vous pourrez multiplier les activités ou profiter des panoramas incroyables, selon vos envies.

Aix-les-Bains cultive l'art de vivre entre nature, culture et loisirs. Vous découvrirez cette savoureuse impression d'être en vacances toute l'année.

**L'EDEN
DU
LAC**
AIX-LES-BAINS



Offrez-vous le luxe de vivre à 300m du petit port.
Situé dans un environnement privilégié, L'Eden du Lac se compose de 2 résidences divisées en 15 et 10 appartements, du T1 au T4, offrant de spacieuses terrasses, de grands jardins, mais également des garages et caves en sous-sol.

Bâtiment basse consommation à l'architecture moderne et aux matériaux de grande qualité, il intègre les dernières normes thermiques afin de proposer une performance énergétique optimale.

Havre de paix entouré d'un jardin paysager, L'Eden du Lac offre des prestations soignées. Cette résidence bénéficie d'aménagements fonctionnels (garages, caves, places de parking, local à vélos) afin de simplifier le quotidien.

Bienvenue chez vous...
À deux pas du lac



L'EDEN
DU LAC
AIX-LES-BAINS



Des prestations
de haut standing

L'EDEN
DU LAC
AIX-LES-BAINS



CÔTÉ DÉCORATION

- » Carrelage intérieur en 60 x 60 cm grès cérame *
- » Terrasse extérieure en dalles grès cérame pleine masse 60 x 60 cm
- » Salle-de-bain équipée *
- » Peinture intérieure de finition
- » Parquet dans les chambres *

*coloris au choix

CÔTÉ CONFORT

- » Traitement particulier de l'entrée de la résidence par un architecte d'intérieur
- » Chaudière gaz individuelle
- » Plancher chauffant
- » Menuiseries aluminium à rupture de pont thermique, volets roulants électriques
- » Garages fermés et prises pour véhicules électriques

CÔTÉ SÉCURITÉ

- » Parking privatif avec une barrière électrique
- » Résidence sécurisée avec visiophone
- » Parkings, caves, garages privés
- » Portes palières multipoint

Aix-les-Bains
04 58 16 00 16
contact@riviera-promotion.fr
www.riviera-promotion.fr



UN ENVIRONNEMENT EXCEPTIONNEL

