



# CLOS CARNOT





## LUXE, CALME & VOLUPTÉ ...

RIVIERA PROMOTION vous présente sa nouvelle  
résidence nichée au coeur d'Aix-Les-Bains dans  
un insoupçonné écrin : Le Clos Carnot.

Découvrez l'exception au quotidien.

---



VIVEZ AU COEUR DE  
LA RIVIERA DES ALPES.



VIVEZ AU COEUR D'UNE VILLE D'EXCEPTION,  
LÀ OÙ L'EAU ET LA TERRE SE CONJUGENT  
POUR DONNER VIE À UN CADRE D'EXCEPTION.

Dès vos premiers pas à Aix-Les-Bains, une douce ambiance vous envahie.  
Rythmée par ses façades et ses jardins qui vous replongent à la Belle  
Époque, la ville apaise et éveille vos sens.  
La douceur naturelle de l'eau qui coule le long des fontaines fait écho à  
celle des vagues du lac du Bourget.



## DOUCEUR DE VIE,

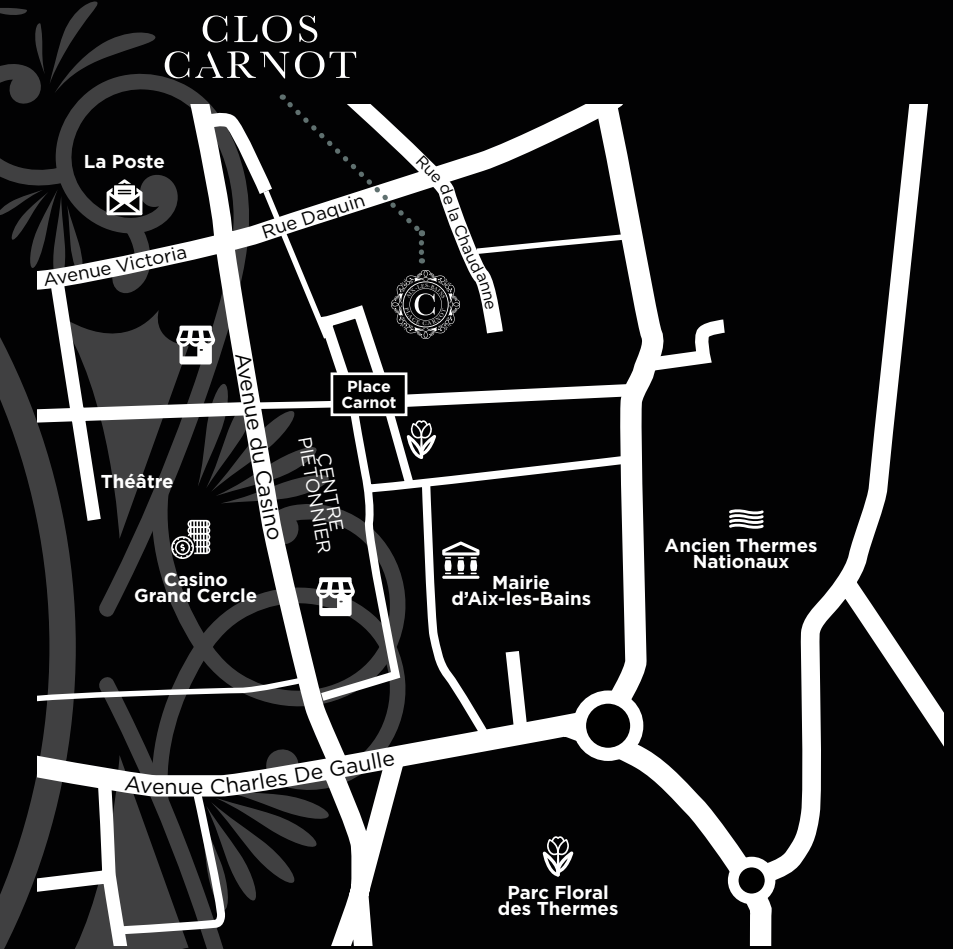
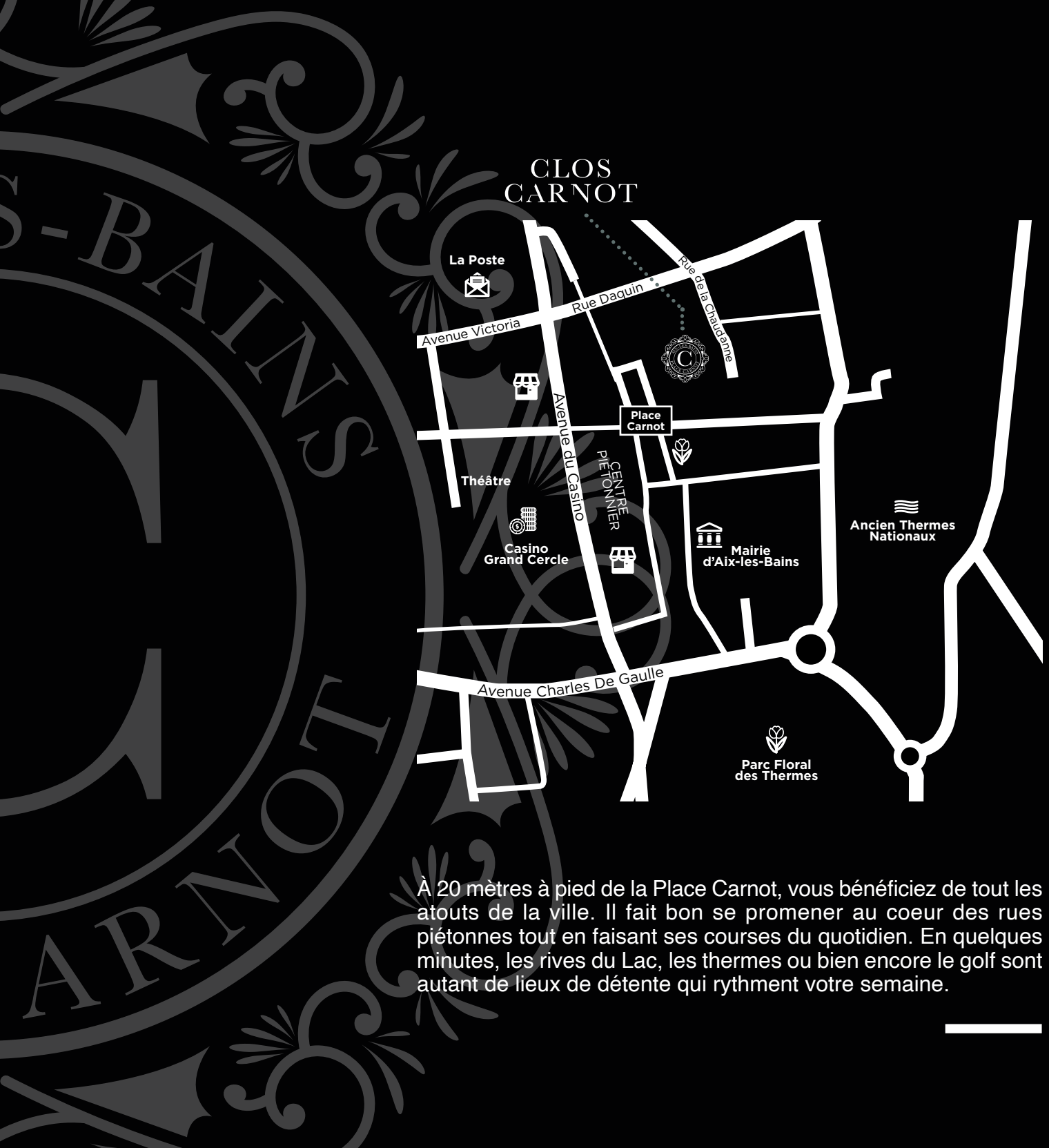
En plein coeur du centre-ville, le CLOS CARNOT est bordé d'espaces piétonniers préservant la résidence des échos de la vie urbaine.

En traversant le porche d'entrée, vous plongez dans un jardin intérieur paysager autour duquel s'élèvent les douces façades.

Le calme et la sérénité des lieux vous envahissent et vous emportent dans un univers de bien-être.

---





À 20 mètres à pied de la Place Carnot, vous bénéficiez de tout les atouts de la ville. Il fait bon se promener au coeur des rues piétonnes tout en faisant ses courses du quotidien. En quelques minutes, les rives du Lac, les thermes ou bien encore le golf sont autant de lieux de détente qui rythment votre semaine.



## DOUCEUR DE VILLE ...



Casino Grand-Cercle à 1 minute à pied



Mairie à 2 minutes à pied



Parc Floral des Thermes à 3 minutes à pied



Golf Country Club à 5 minutes en voiture



Esplanade du Lac à 10 minutes en vélo



Thermes VALVITAL à 8 minutes à pied



15 logements du T1 au T4  
offrant de spacieuses terrasses,  
parkings et garages en sous-sol

RIVIERA

PROMOTION





## QUALITÉ DE FINITION ET INTEMPORALITÉ AU COEUR DE VOTRE LOGEMENT

Votre nouveau logement associe espaces généreux et atmosphère raffinée. Les surfaces sont structurées selon un plan rationnel et intuitif synonymes de bien-être immédiat.

Chaque matériau, chaque prestation, chaque détail ont été étudiés pour apporter à votre intérieur une exclusivité palpable et un confort absolu.

Les balcons, terrasses et jardins prolongent cette quête de détente vers un extérieur dégagé et naturel à vivre en toute intimité.



Exemple d'appartement  
3 pièces (lot 314)  
avec 2 suites parentales  
et trois terrasses

Chauffage individuel gaz  
Climatisation en option

Volets roulants  
électriques

Ascenseur privatif  
avec code d'accès

Accès à l'appartement  
Vidéophone couleur  
Porte d'entrée iso-blindée

Salle d'eau  
Sol carrelage 60 x 60 cm  
Faïences émaillées toute hauteur au pourtour de  
la douche  
Meuble bas avec vasque incorporée,  
miroir et éclairage  
Receveur plat encastré

WC suspendus

Plancher chauffant  
Sol carrelage 80 x 80 cm  
grès cérame pleine masse

Buanderie  
& cellier

Fenêtre de toit Vélux  
avec store solaire

Parquet contrecollé  
massif chêne  
avec parement de 16 mm

Portes fenêtres aluminium à  
rupture de pont thermique  
K-Line  
pré-équipées avec un capteur  
d'ouverture

Dalles de carrelage  
grès cérame 60 x 60 cm

Salle de bains  
Sol carrelage 60 x 60 cm  
Faïences émaillées toute hauteur au pourtour de la  
baignoire  
Meuble bas avec vasque incorporée,  
miroir et éclairage







RIVIERA

PROMOTION

